ДОГОВОР №

на оказание услуг авторского надзора

г. Москва

Заказчик, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора

Исполниетель, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по осуществлению авторского надзора при выполнении строительно-монтажных работ по объекту «ТЭЦ», согласно инвестиционной программе организации и в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», условиями настоящего Договора и сдать результат услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.
   2. Ведение авторского надзора проводится по следующему проекту:
   3. Сроки проведения авторского надзора:

Начало проведения авторского надзора - с момента заключения договора.

Окончание проведения авторского надзора - «30» ноября 2020 года.

Сроки отдельных этапов проведения авторского надзора определяются в соответствии с Календарным планом оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1. Обязанности сторон
   1. Исполнитель обязан:
      1. Оказать услуги с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».
      2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ходом оказания услуг по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
      3. Предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих документы от имени Исполнителя (в том числе договоры, дополнительные соглашения, первичные документы, счета).

В случае прекращения указанных полномочий представителя Исполнителя - незамедлительно информировать Заказчика о данном обстоятельстве.

* + 1. Вести журнал авторского надзора за строительством объекта.
    2. Информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требова

ний нормативных документов.

* + 1. При необходимости внесения изменений в проектную документацию, своевременно выполнять разработку новых технологических и строительных решений.
    2. Вносить в установленном порядке при согласовании с Заказчиком дополнения и изменения в проектную документацию.
    3. Участвовать в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.
    4. Соблюдать требования СТО.
  1. Заказчик обязан:
     1. Своевременно оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
     2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход оказания услуг по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
  2. Заказчик имеет право:
     1. Во всякое время проверять ход оказания услуг, выполняемых Исполнителем.
     2. Если Исполнитель не приступает к исполнению настоящего Договора или срывает сроки оказания услуг отказаться от исполнения настоящего Договора.

1. Стоимость услуг и порядок расчета
   1. Стоимость услуг, оказываемых исполнителем по настоящему Договору, определенная Расчетом стоимости услуг авторского надзора (Приложение № 1 к настоящему Договору), составляет

Стоимость услуг может быть изменена только по соглашению Сторон.

* 1. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предъявления Исполнителем в установленные п. 3.3. сроки оригинала счета на оплату.
  2. Исполнитель не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта об оказании услуг, выставляет Заказчику оригинал счета.

3.4.Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Моментом оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Акт сверки взаимных финансовых расчетов оформляется ежеквартально при наличии финансовых операций или задолженности в отчетном периоде. Исполнитель обязан не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом предоставить Заказчику Акт сверки взаимных финансовых расчетов.

1. Порядок сдачи и приемки услуг
   1. Исполнитель производит сдачу выполненных услуг, предусмотренных п.1.1, настоящего договора в полном объеме в срок, установленный Календарный план оказания услуг (Приложение №2 к настоящему договору), о чем предварительно уведомляет Заказчика в письменной форме. Заказчик приступает к приемке услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения Исполнителя об их готовности к сдаче.
   2. Исполнитель производит сдачу оказанных услуг в полном объеме в установленный настоящим Договором срок, о чем предварительно уведомляет Заказчика в пись

менной форме. Заказчик приступает к приемке услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения Исполнителя об их готовности к сдаче.

* 1. Исполнитель до 20 (двадцатого) числа месяца установленного Календарным планом оказания услуг (Приложение №2 к настоящему договору) передаёт Заказчику по 4 (четыре) экземпляра:
* Актов об оказании услуг подписанных со своей стороны (Приложение №3 к настоящему договору);
* журнала авторского надзора подписанного со своей стороны;
* проектной документации, в случае внесения им в ходе проведения авторского надзора за строительством объекта необходимых изменений в проектную документацию подписанных со своей стороны.
  1. Заказчик подписывает Акт об оказании услуг при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объёму услуг. В случае если Заказчик не согласен подписать Акт об оказании услуг, то он должен представить мотивированный отказ от его подписания с указанием несоответствия требованиям СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям уполномоченных органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре. Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Исполнителем дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Заказчику документально подтвержденных убытков в соответствии со статьей 15 ГК РФ в сроки, устанавливаемые Заказчиком.

1. Ответственность сторон
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За несвоевременную оплату денежных обязательств каждая из сторон Договора имеет право потребовать от другой стороны уплаты процентов в размере 1/360ключевой ставки Банка России от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы долга.
   3. За нарушение срока начала и/или окончания оказания услуг, установленного п. 1.3. настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.3% от цены настоящего договора за каждый день просрочки оказания услуг, но не более 10% от стоимости услуг.
   4. Оплата штрафов и пеней не освобождает стороны от принятых на себя обязательств.
   5. Уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору и возмещение убытков или ущерба производится на основании письменно обоснованной претензии.
   6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем, Заказчик имеет право взыскать убытки в полной сумме сверх неустойки.
   7. В случае задержки предоставления Исполнителем документов, указанных в п.3.3, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,02% от стоимости услуг за каждый день просрочки.
   8. В случае задержки представления Исполнителем документов, указанных в п.п.3.5, и 4.3. Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,05% от стоимости Договора за каждый день просрочки.
   9. В случае если Исполнитель при заключении договора либо до или после его заключения дал Заказчику недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому

к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Исполнитель обязан возместить Заказчику по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,1% от общей стоимости услуг по договору. Заказчик, полагавшийся на недостоверные заверения Исполнителя, имеющие для Заказчика существенное значение,

наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания договора недействительным.

* 1. Оплата штрафных санкций (неустойки, штрафов), предусмотренных договором, производится в следующем порядке: Заказчик вправе удержать сумму штрафных санкций (неустойки, штрафов), при осуществлении оплаты за оказанные услуги из суммы, подлежащей перечислению Исполнителю, с одновременным направлением Исполнителю, уведомления с расчетом удержанных штрафных санкций (Приложение № 4 к настоящему Договору). Датой фактической уплаты Исполнителем штрафных санкций (неустойки, штрафов), считается дата их удержания Заказчиком при осуществлении расчетов.

1. Досрочное расторжение Договора
   1. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором, действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.2.3аказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

1. Задержки по вине Исполнителя начала выполнения услуг на объекте или любого этапа услуг на срок свыше 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
2. Отсутствия, аннулирования лицензий и других разрешительных документов у Исполнителя, необходимых для выполнения услуг по настоящему Договору.
3. Издания государственными органами актов, лишающих Исполнителя права на производство услуг по настоящему договору.
4. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если иной срок расторжения договора не указан в уведомлении. Подтверждением надлежащего уведомления будет являться уведомление о доставке по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре.
5. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего договора, Заказчик производит оплату выполненных услуг на день отказа. Упущенная выгода Исполнителю не возмещается.

6.5.Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору без объявления причин, письменно уведомив об этом Исполнителя. При этом Заказчик обязан произвести оплату фактически выполненных услуг до момента передачи Исполнителю уведомления о расторжении Договора. Упущенная выгода Исполнителю не возмещается.

6.6.Основания для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора не распространяются на случаи, когда Стороны письменно согласовали условия о переносе сроков выполнения услуг (этапов услуг).

1. Конфиденциальность
   1. Любая информация, касающаяся существования или содержания каких-либо отношений Сторон, возникших из настоящего Договора, включая сам факт его существования (далее по тексту - Конфиденциальная информация), не может раскрываться третьим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями закона или вступившим в силу судебным решением.

Конфиденциальная информация, может быть раскрыта Сторонами своим работникам только в случае, если такими лицами в установленной форме приняты на себя обязательства сохранять в тайне известную им Конфиденциальную информацию и если указанные лица непосредственно связаны с исполнением настоящего Контракта и будут использовать Конфиденциальную информацию исключительно в целях его реализации.

* 1. При условии выполнения требований пункта 7.1 настоящего Договора ни одна раскрывшая Конфиденциальную информацию третьим лицам Сторона (далее по тексту - Раскрывшая сторона) не должна нести ответственность за раскрытие Конфиденциальной информации в следующих случаях:
* если такая информация была известна Раскрывшей стороне из других источников, до момента вступления в силу настоящего Договора;
* если раскрытие информации произошло с ведома другой стороны настоящего Договора;
* если раскрытие информации произошло в соответствии с актом компетентного государственного органа или суда, вступившего в законную силу;

- если Конфиденциальная информация была получена Раскрывшей стороной от третьего лица, при условии, что такой источник не связан соглашением о конфиденциальности в отношении такой информации или ему иным образом не запрещено передавать информацию Раскрывшей стороне в связи с контрактным, юридическим или фидуциарным

* 1. Исполнитель и его работники не вправе разглашать информацию об аварийных ситуациях на объектах Заказчика, направленную на формирование негативного мнения о деловой репутации Заказчика, в том числе путем публикаций. За нарушение деловой репутации в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях событий и обстоятельств, которые любая из Сторон не могла заранее предвидеть или предотвратить рациональными мерами, в том числе (но не ограничиваясь перечисленным) природные стихийные бедствия (землетрясение, наводнение и т.д.), эпидемия, военные действия, революции, восстания, гражданские беспорядки, запретительные законодательные акты и распоряжения государственных органов, действия правительства в связи с чрезвычайным положением, ядерный взрыв, радиоактивное или химическое заражение, ионизирующее излучение и прочие обстоятельства, находящиеся за пределами возможного контроля Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, должна известить в течение 10-ти дней другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств. Невыполнение указанного условия исключает возможность для данной Стороны ссылаться на указанные обстоятельства как основание для освобождения от привлечения ее к ответственности.
2. Порядок разрешения споров
   1. Любые споры или разногласия по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения ее Стороной, к которой предъявлена претензия.
   2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

10.

Особые условия. Гарантии и заверения об обстоятельствах.

1. Исполнитель, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверяет и гарантирует, что проявит должную осмотрительность при выборе субисполнителя организации на предмет ее добросовестности выполнения требований налогового законодательства, включая (но не ограничиваясь) заверения о том, что привлекаемый субисполнитель добросовестно выполняет налоговые обязательства, все его операции достоверно отражены и оформлены первичной документацией, а также отражены в бухгалтерской, налоговой, статистической в любой иной отчетности, а также в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с их экономическим смыслом, об отсутствии у субподрядной организации задолженности по уплате налогов, о представлении отчетности в налоговые органы (своевременно и в полной мере), также о том, что субподрядная организация является действующим юридическим лицом, которое может исполнить взятые на себя обязательства по договору и не является «фирмой-однодневкой».
2. Стороны определили, что вышеизложенные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, соответственно, Заказчик при исполнении договора будет полагаться на данные заверения Исполнителя об обстоятельствах в понимании статьи 431.2 ГК РФ.
3. При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Исполнителем или Субисполнителем требований действующего налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначислении налогов, начислении пеней, наложении штрафов и т.д. или уплатить неустойку.
4. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки или уплатить неустойку, причиненные недостоверностью вышеуказанных гарантий в заверений, в том числе относящихся к субисполнителю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком соответствующего письменного требования, к которому будет приложена заверенная Заказчиком выписка из требования третьего лица или органа государственной власти (в том числе выписка из решения налогового органа) в части, которая касается Исполнителя/Субисполнителя.
5. При этом факт оспаривания налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в судебном порядке не влияет на обязанность Исполнителя возместить убытки (или уплатить предусмотренную договором неустойку).
6. Заказчик, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки, также вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.
7. Исполнитель, в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ, обязан возместить Заказчику, по его требованию, имущественные потери в сумме, равной сумме фактически возникших имущественных потерь (уже понесенных Заказчиком или которые будут с неизбежностью понесены Заказчиком в будущем), вызванных предъявлением к Заказчику третьими лицами или органами государственной власти, требований имущественного характера, в том числе имущественные потери, вызванные возникновением у Заказчика негативных налоговых последствий на основании решения налогового органа, вступившего в силу в установленном законодательством о налогах и сборах порядке, которые предъявляются (возникают) в связи с неисполнением Субисполнителем своих налоговых и иных обязательств.
8. Исполнитель обязуется компенсировать Заказчику имущественные потери в размере предъявленных ему сумм в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком соответствующего письменного требования, к которому будет приложена заверенная Заказчиком выписка из требования третьего лица или органа государственной

власти (в том числе выписка из решения налогового органа) в части, которая касается Исполнителя/ Субисполнителя.

1. При этом факт оспаривания налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в судебном порядке не влияет на обязанность Исполнителя возместить имущественные потери.

11. Заключительные положения

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.
3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Исполнителем сроков начала и/или окончания оказания услуг (этапов). Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если иной срок расторжения Договора не указан в уведомлении.

Основания для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора не распространяются на случаи, когда Стороны письменно согласовали условия о переносе сроков оказания услуг.

1. Права и/или обязанности Сторон по Договору полностью или в какой-либо части не могут быть переуступлены, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставной капитал юридического лица или иным образом переданы третьим лицам без предварительного письменного согласия на то Сторон.
2. Для расчетов по Договору возможно привлечение Исполнителем финансирования с использованием услуг по факторингу или аналогичных финансовых продуктов (кредитование под залог выручки по контракту и пр.). В этом случае право денежного требования по оплате оказанных услуг (залог имущественных прав и т.д.) по настоящему договору может быть уступлено (передано) Исполнителем банку или факторинговой компании, приемлемым обеим Сторонам. Детали условий предоставления финансирования подлежат отдельному согласованию между Сторонами и банком/факторинговой компанией. В случае использования Исполнителем данных услуг, по согласованию между Сторонами сроки оплаты за оказанные услуги могут быть изменены
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного исполнения обязательств.
5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
6. Приложение № 1 - Расчет затрат на осуществление авторского надзора.
7. Приложение № 2 - Календарный план оказания услуг.

12. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

От Заказчика:

От Исполнителя:

М.П.

м.п.

Приложение № 1  
к договору

Расчет затрат

на осуществление авторского надзора по объекту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | №№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы | Расчет стоимости:  {а + в\*х)\*К, »Кр»К»К2 | Стоимость,  руб. |
|  | Виды работ по проведению авторского надзора специалистами проектной организации: |  |  |  |
| 1. | Выезд на объект в г. Москва следующих специалистов: а) Главный инженер проектов-1чел. | А= 24 - кол-во выездов в течении срока строительства 12 мес. В=700руб./час. - оплата специалиста в организации.  С=5 час,-  продолжительность одной поездки на авторский надзор | К-затраты без налогов К=24х700х5=84 000,00 |  |
|  | б) Ведущий инженер ТГВ-1чел. | А=45;  В=550руб./час.  С=5час. | К=24х550х5=66 000,00 |  |
| 2. | Внесение изменений в проектную документацию по результатам проведения авторского надзора специалистами проектной организации: а) Г лавный инженер проектов-1чел. | В=700 руб./час. С=20 час. | К=700х20=14 000,00 |  |
|  | б) Ведущий инженер  ТГВ-1чел. | В=550руб./час. С=30 час. | К=550х30=16 500,00 |  |
| 3. | Размножение и оформление измененной документации | Р=300 - количество листов в переводе на формат А4 П=4,00 руб. - стоимость одного листа. | К=300х4,00=1 200,00 |  |
| 4. | Использование автомобиля для поездок на объект  (в пределах г. Москва) | В 1=960,00 руб./час - плата за использование автомобиля типа «внедорожник».  L=30 км - расстояние поездки в одну сторо- | К=960,00x3 0x24x2/40= 34 560,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ну.  У=40км/час - средняя скорость поездки. А=2 - количество выездов. |  |  |
| 5. | Зарплата водителя за поездки на объект | В 1=276,00 руб./час. | К=276,00x30x24x2/40= 9 936,00 |  |
| 6. | Итого с накладными расходами по п.п. 1,2,5(социальный- 31%, аренда помещений- 8%) |  | (84 000,00+ 66 000,00+ +14 000,00+ 16 500,00+9 936,00) х1,39 = 264 706,04 |  |
| 7. | Итого расходов по п.п.3,4,6 с налогом на доход (6%) |  | (264 706,04+ 1 200,00 + 34 560,00) х 1,06 =318 494,00 |  |
|  | ИТОГО без НДС: |  |  | 318 494,00 |
|  | ИТОГО с КДОГ=0,9105352 |  |  | 290 000,00 |
|  | НДС 20% |  |  | 58 000,00 |
|  | Всего |  |  | 348 000,00 |

От Заказчика:

От Исполнителя:

М.П.

м.п.

Приложение № 2

к договору

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
по объекту

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этап | Долж  ность | Срок выполнения услуг | | | |
| Год | Срок | Результат работ | Стоимость, руб. без НДС |
| 1. | Осмотр, проведение контрольных промеров, расчетов.  Подготовка и сбор информации, проведение анализа.  Оформление отчетов с выдачей проектных решений по результатам анализа и расчетов | Руководитель  проектов | 2021 | с момента заключе- ния договора по 30 ноября 2022г. | Предоставление журнала по ходу осуществления авторского надзора за выполнением СМР | 90 000,00 |
| 2. | 2022 | 200 000,00 |

От Заказчика:

От Исполнителя:

М.П.